



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018-52

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, 21. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **4. dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika:

1.) upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 13628/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29m² i parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 1

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Početna cijena: **280.000,00 kn.**

2.) upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 2

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Početna cijena: **210.000,00 kn.**

3.) upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23740/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5

Početna cijena: **360.000,00 kn.**

4.) upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23527/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6

Početna cijena: **360.000,00 kn.**

II. Nekretnine se prodaju pojedinačno, na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

11. ožujka 2020. u 9,50 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

- III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod početne cijene kako je navedena u stavku I. ovog zaključka.
- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **40.000,00 kuna**, za svaku nekretninu za koju želi sudjelovati u dražbi. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 575-18, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu ST-575/2018". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s kupovninom, dužan je platiti troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17).

- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi. Za nekretnine za koje je ovim zaključkom navedeno da nisu u posjedu stečajnog dužnika niti slobodne od osoba i stvari, stečajni dužnik ne odgovara niti jamči za predaju u posjed kupcu, u slučaju prodaje na dražbi. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- IX. Ovlašćuju se različni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- X. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona 099-505-0000.
- XI. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 21. veljače 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, po pun. odvjetnicima u Mačešić i partneri odvjetničko društvo d.o.o. Rijeka, Pod kaštelom 4
4. RH Ministarstvo financija, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Broj zapisa: **17894-2f09f**

Kontrolni broj: **00e5a-84c64-fe6f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.